

Rzeszów, 22 października 2019 r.

CZ-A.271.82.245.2019

Wyjaśnienia i zmiana treści SIWZ

Dotyczy przetargu pn.: „*Roboty budowlane w formule zaprojektuj – zbuduj w zakresie rewitalizacji podwórek i przestrzeni międzyblokowych na obszarze Śródmieścia w Rzeszowie – Zadanie 1.6*”.

Na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), zwanej dalej Pzp, Zamawiający publikuje zapytania Wykonawcy wraz z wyjaśnieniami oraz zmiany treści SIWZ:

Zapytanie nr 5

„Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie kwestii dołączonych przedmiarów robót. Obmiary dotyczą sytuacji nr 1 oraz sytuacji nr 3. Brakuje obmiarów do sytuacji nr 2. Folder z przedmiarami o nazwie „Przedmiary_sytuacja 1+2” obejmuje tylko sytuację nr 1. Czy posiadają Państwo obmiary do tej części opracowania? Czy należy je opracować wg programu funkcjonalno – użytkowego?”

Odpowiedź na zapytanie nr 5

Zamawiający informuje, że zamieszczony plik pdf „Przedmiary_sytuacja 1+2” obejmuje Sytuację 1 oraz Sytuację 2.

Sytuacja nr 1 - podwórko przy ul. Chodkiewicza 1, 3 / Hetmańska 6 / Dąbrowskiego 3, 5 oraz Sytuacja nr 2 - podwórko przy ul. Dąbrowskiego 1 / Śreniawitów 8 zostało wspólnie opracowane na rys. K-01 i objęte jednym przedmiarem (Przedmiary_sytuacja 1+2).

Jednocześnie Zamawiający podkreśla, że załączone przedmiary nie stanowią samodzielnej podstawy do wyceny, gdyż wskazane w przedmiarach wielkości robót budowlanych są orientacyjne, stanowią materiał pomocniczy w celu przybliżenia technologii wykonania robót i mają poinformować Wykonawców wyłącznie o charakterze i przybliżonej wielkości zamówienia.

Rozdział IV. Termin wykonania zamówienia otrzymuje brzmienie:

Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie **do 30.04.2021 r.**

Rozdział XI pkt 1 i 2 SIWZ otrzymuje brzmienie:

„XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert, informacja z otwarcia

1. Oferty należy złożyć na adres: Urząd Miasta Rzeszowa – Wydział Centralnego Zamawiającego, 35-064 Rzeszów, ul. Joselewicza 4, pok. 13, w terminie do **7.11.2019 r. do godziny 11:00**. W przypadku złożenia oferty po terminie zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę.
2. Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Miasta Rzeszowa – Wydział Centralnego Zamawiającego, 35-064 Rzeszów, ul. Joselewicza 4, pok. 3 w dniu **07.11.2019 r. o godzinie 12:15”**.

Rozdział XIII. Kryteria oceny ofert oraz znaczenie tych kryteriów i sposobu oceny ofert otrzymuje brzmienie:

O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będą kryteria:

- 1) cena ofertowa (brutto) - 60%;
- 2) okres rękojmi – 40%;

Punkty będą przyznawane według poniższej zasady:

- a. Kryterium ceny oceniane będzie według wzoru:

$$P1 = \frac{Cn.}{Cb} \times 100 \times 60\%$$

gdzie:

P1- ilość punktów w kryterium cena

Cn – najniższa cena,

Cb – cena oferty badanej,

100 – wskaźnik stały,

60% – procentowe znaczenie kryterium ceny.

- b. Kryterium „okresu rękojmi” oceniane będzie następująco:

Minimalny okres rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy. Zaoferowanie rękojmi na okres krótszy niż 60 m-cy skutkowało będzie odrzuceniem oferty.

Oferta, w której zadeklarowany zostanie okres rękojmi w liczbie 60 miesięcy otrzyma 0 pkt.

Oferta, w której zadeklarowany zostanie okres rękojmi w liczbie 72 miesiące i więcej otrzyma 40 pkt.

Oferta, w której zadeklarowany zostanie okres rękojmi w liczbie od 61 do 71 miesięcy, otrzyma punkty obliczone wg następującego wzoru:

$$P2 = \frac{Rb - Rmin.}{R \max. - Rmin.} \times 100 \times 40\%$$

Roboty budowlane w formule zaprojektuj – zbuduj w zakresie rewitalizacji podwórek i przestrzeni międzyblokowych na obszarze Śródmieścia w Rzeszowie – Zadanie 1.6

gdzie:

P2 – ilość punktów w ramach kryterium „okres rękojmi”

Rb – okres rękojmi oferty badanej

Rmin. – minimalny okres rękojmi (60 miesięcy)

Rmax. – maksymalny okres rękojmi (72 miesiące)

100 - wskaźnik stały

40 % – znaczenie kryterium okresu rękojmi

Punkty w kryterium okres rękojmi zostaną przyznane tylko w przypadku złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o oferowanym okresie rękojmi (w druku OFERTA). W przypadku nie złożenia takiego oświadczenia oferta otrzyma 0 punktów oraz Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował minimalny okres rękojmi tj. 60 m-cy.

Punkty w kryterium innym niż cena zostaną przyznane tylko w przypadku złożenia przez Wykonawcę oświadczeń na podstawie których będzie można przyznać punkty w danym kryterium. W przypadku nie złożenia oświadczeń oferta otrzyma w danym kryterium 0 punktów oraz Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował minimalny okres rękojmi,

Ilość punktów przyznanych badanej ofercie P to suma punktów z kryterium cena P1 (maksymalnie 60 pkt), kryterium „okres rękojmi” P2 (maksymalnie 40 pkt. $P=P1+P2$)
Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą ilość punktów (maksymalnie 100).

Ocenie będą podlegały oferty niepodlegające odrzuceniu. Obliczenie będzie dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Zamawiający informuje, że na stronie internetowej zamieszcza nowe wzory:

1. Umowy
2. Harmonogramu
3. Formularz OFERTA

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Iwona Kosińska Koś
DYREKTOR
Wydziału Centralnego Zamawiającego

